

BESTYRELSENS BERETNING 2017

Bestyrelsens beretning omfatter samtlige foreninger i bebyggelsen Essex Park Taastrup inkl. Grundejerforeningen

Foreningsåret 2017-2018 har i lighed med de tidligere år, båret præg af et stort og vedholdende arbejde i foreningen. Af større opgaver i perioden kan bl.a. nævnes:

- Udskiftning af vand- og energimålere.
- Opfølgning på fejl og mangler. Syn/skøn sagen/voldgift. Indgik forlig. Modtog kr. 520.000.
- Grundet manglede centralvarme i perioder, har vi gennemgået anlægget med rådgivende ingeniørfirma, VVS- og Automatikfolk. Vore veksler, filtre og pumper samt ekspansionsanlægget er gennemgået. Anlægget er indtil videre sat i nøddrift. Der udfærdiges en ingeniørrapport, der beskriver, hvilket arbejde der udføres i sommer. Der er en forhandling igang med VVS-firmaet, der udførte arbejdet i sin tid, om et forlig, vedr. fejlmontering i forhold til ingeniørprojektet. Forhandlingerne forventes afsluttet foråret 2018.

Af øvrige opgaver der blev løftet i løbet af perioden kan bl.a. nævnes:

- Cykelindsamlingen, hvor 50 cykler blev indsamlet.
- Der er udfærdiget en ny 5 årig kontrakt med viceværten.
- Vi har indgået en aftale med Trygfonden om opsætning af hjertestarter foråret 2018
- Bestyrelsen arbejder på udfærdigelse af en ny hjemmeside
- Vi har holdt møde med privatskolen, idet Essexpark har været generet af flere af deres elever. De sidder på vores borde og bænke og ryger – efterfølgende smider de cigaretskodder rundt omkring på området.
- Udskiftning af grund- og spildevandspumper.
- Der er udført beplantning ved sandkasserne.
- Tagene er gennemgået og repareret for utætheder.
- Der er tinglyst servitutter, vedr. sikkerhed for ejerforeninger ved salg.
- Vi har indgået en aftale med kommunen om sugning af vores vejbrønde til en favorabel pris.
- Desværre blev der ikke afholdt tøndeslagning/fastelavn i år – der var for få tilmeldte.

Vi indhenter tilbud vedr. udskiftning af altanlofterne i 2.sals lejlighederne. Arbejdet udføres i 2018.

Der har været møder med kommunen, de vil overtage driften af vej- og stibelysningen i området.

Endvidere forhandles der om at Grundejerforeningen etape 3 A opdeles i mindre grundejerforeninger, og at Berings Gade og Godhavnsstien ændres til offentligt vej og sti.

Vi ønsker et pænt og vedligeholdt område her i Essex Park. Derfor henstiller vi til, at folk fjerner deres hundeefterladenskaber. Samtidig beder vi om, at beboerne bruger de opstillede affaldsstativer til eksempelvis cigaretskodder og tomme cigaretpakker, slikpapir, dåser o.s.v. UNDTAGEN køkkenaffald, som skal enten i skakten eller miljøskuret. I øvrigt henstiller vi til, at alt affald bliver sorteret korrekt både til henkastning i skakten, i glas- og aviscontainerne samt i miljøskuret.

Hvis du har interesse i at deltage i bestyrelsesarbejdet, er du meget velkommen til at melde dig.

Med venlig hilsen

*Andels-, ejer- og grundejerforeningen
ESSEX PARK Taastrup*