

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

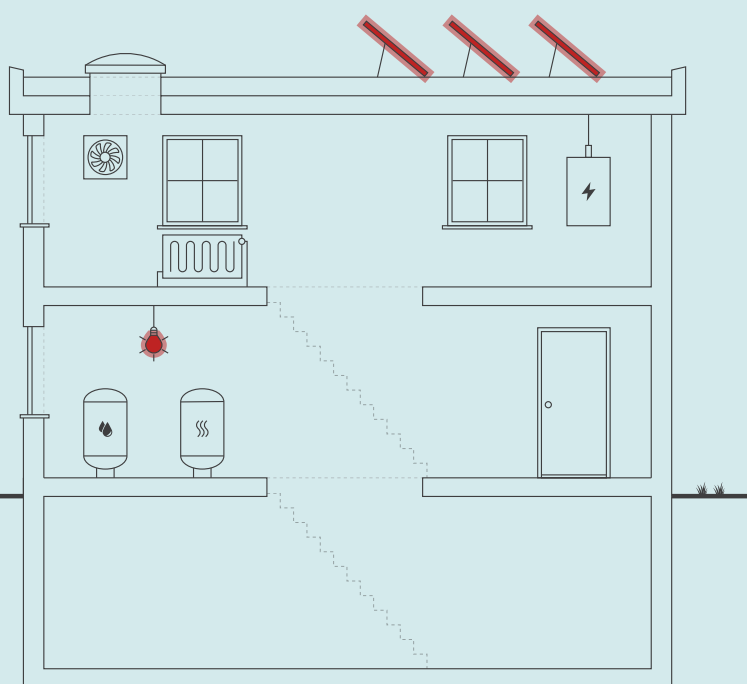
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **115.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 37.500 kr.
 Investering: 450.000 kr.
- Installation af LED panel, med eller uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav,**
 Årlig besparelse: 57.700 kr.
 Investering: 7.000 kr.
- Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 20.300 kr.
 Investering: 4.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.011.900 kr.	1.011.900 kr.	0 kr.
El til andet	2.259.800 kr.	2.142.800 kr.	117.000 kr.
El til opvarmning	109.000 kr.	106.600 kr.	2.400 kr.
El fra solceller	0 kr.	4.000 kr.	-4.000 kr.
Samlet energjudgift	3.380.700 kr.	3.265.300 kr.	115.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	268,47 ton	258,35 ton	10,13 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.379 kg./årligt



Investering
450.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED PANEL, MED ELLER UDEN BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med eller uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav,
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
57.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.257 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF HØJFREKVENTE KOMPAKTRØR MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.489 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med eller uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav,	57.700 kr.	7.000 kr.	4.257 kg CO ₂
BELYSNING Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	20.300 kr.	4.000 kr.	1.489 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	37.500 kr.	450.000 kr.	4.379 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	38.600 kr.		4.344 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlys.	400 kr.		39 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af kælderyderdør	1.000 kr.		102 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti, Udskiftning af eksisterende terrassedør og Udskiftning af eksisterende yderdør	87.600 kr.		9.889 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881



BYGNINGSBESKRIVELSE / Niebuhr Gade 1, 2630 Taastrup

ADRESSE Niebuhr Gade 1, 2630 Taastrup			BBR NR. 169-6148-1	BFE NR. 7376501
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5842 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6731 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 746 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B		B	A 2010	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 418.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 418,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.994
El til forbrug	232.807

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

BYGNINGSBESKRIVELSE / Niebuhr Gade 23, 2630 Taastrup

ADRESSE Niebuhr Gade 23, 2630 Taastrup			BBR NR. 169-6148-2	BFE NR. 7376501
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3856 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4290 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 375 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 312.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 312,75 MWh fjernvarme
Elektricitet	19.459	19.459 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.764
El til forbrug	145.909

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Berings Gade 24, 2630 Taastrup

ADRESSE Beringsgade 24, 2630 Taastrup			BBR NR. 169-6148-3	BFE NR. 7376501
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3856 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4290 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 375 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 314.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 314,72 MWh fjernvarme
Elektricitet	19.459	19.459 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.764
El til forbrug	145.428

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

BYGNINGSBESKRIVELSE / Berings Gade 2, 2630 Taastrup

ADRESSE Berings gade 2, 2630 Taastrup			BBR NR. 169-6148-4	BFE NR. 7376501
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5842 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6731 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 562 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 409.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 409,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.994
El til forbrug	226.180

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

527 kr. pr. MWh

Fast afgift: 136.276 kr. pr. år

Fjernvarme

597 kr. pr. MWh

Fast afgift: 36.188 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Der bør derfor altid indhentes et konkret og specifikt tilbud på den enkelte opgave.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600502

CVR-nummer: 35829881

HJ-Energi ApS

Nørregade 39

9330 Dronninglund

www.hj-energi.dk

info@hj-energi.dk

tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent

Heidi Haaning

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2022 til den 24. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

Konklusion:

Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger, som ses under "rentable besparelsesforslag" i rapporten.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Andre forslag ved renovering", med fordel udføres i forbindelse med almindeligt vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende Bygningsreglement.

Investeringer ved "Andre forslag ved renovering" er ikke rentabel i forhold til levetid, men investeringerne vil muligvis øge husets værdi, samt skabe en bedre komfort for beboere af ejendommen.

Bygningsbeskrivelse:

Denne energimærkningsrapport omhandler:

- Niebuhr Gade 1-35, 2630 Taastrup.
- Berings Gade 2-36, 2630 Taastrup.

Bygningerne i energimærket er en etagebygninger beliggende i Høje Taastrup. Bygningerne er opdelt i 4 boligblokke i 3 plan med delvis kælder "opvarmet". Bygningerne er opført i år 2005 og er udelukkende til beboelse. Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Forudsætninger:

Energimærket er udført efter nyeste Håndbog for Energikonsulenter.

Der findes gode tegninger eller beskrivelser af bygningen, og konstruktioner og isoleringsforhold vurderet på baggrund af tegninger og opførelstidspunkt. Alle vurderinger og antagelser er sammenholdt med vurderingerne i forbindelse med besigtigelse af bygningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Ved besigtigelse af bygningen var der adgang til opvarmet kælder, teknikrum, opgang, lejlighed i stuen, 1 og 2 etage.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmet etageareal er ifølge BBR-meddelelsen i alt på 21586 m². Arealet fordeler sig ifølge BBR med 19389 m² i opvarmet etageareal og 2197 m² opvarmet kælder.

Det samlede opvarmet etageareal er i energimærket er udregnet til 21858 m². Arealet fordeler sig således 19800 m² opvarmet etageareal og 2058 m² opvarmet kælder. Der er en lille uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Dette kan skyldes at, der regnes med det opmålte opvarmet etageareal i energimærket.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (beton) er med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i port består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton med 200 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er hovedsageligt mod jord dog er der dele af kælderydervæggen der er over jord. Alle består af 30 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i ejendommen er både enkelt- og flerefags oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende oplukkelige vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

38.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue i opgangene er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der antages at består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kuppeløvenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Indgangsparti, bagdøre og terrassedøre er alle, monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdør i kælder antages at være uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indgangsparti, bagdøre og terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

87.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri, letklinkerbeton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelse i bad mod det fri, letklinkerbeton med klinker er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²
Anlæg: 36 anlæg, fabrikat og type: BESB Boxventilator fra exhausto, el. lignende.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Badeværelserne.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som type DN 25-80, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.297 Watt.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15,18,22,28,35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 til 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 3 er udført som type DN 100, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 329 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret enpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til bygning 1 og 4 produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand til bygning 2 og 3 produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen antages at består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

ÅRLIG BESPARELSE

57.700 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

20.300 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade med hældning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

37.500 kr.

INVESTERING

450.000 kr.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

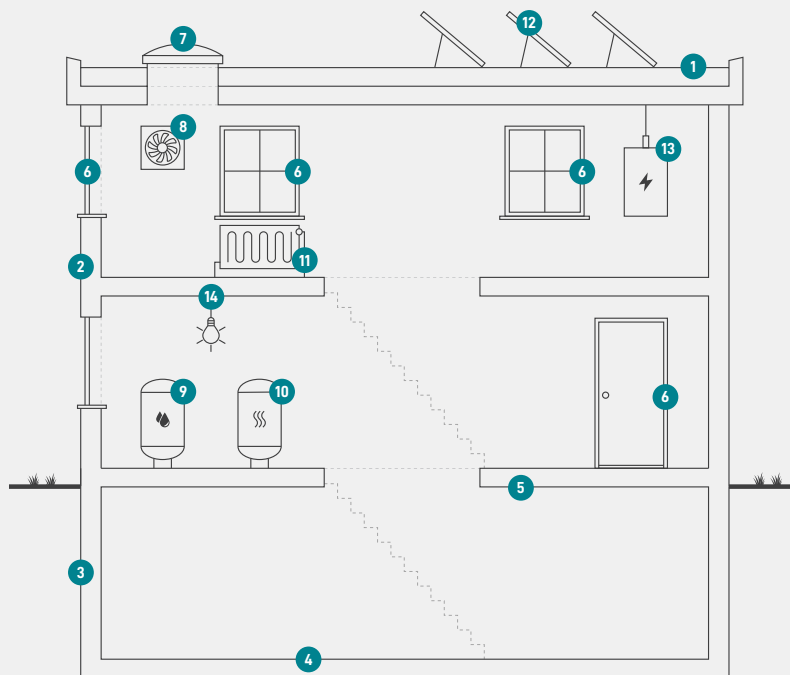
Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311587784

Gyldighedsperiode

24. marts 2022 - 24. marts 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Niebuhr Gade 1
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587784

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Niebuhr Gade 23
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587784

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Berings Gade 24, 2630 Taastrup
Beringsgade 24
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587784

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Berings Gade 2, 2630 Taastrup
Berings gade 2
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2022 til den 24. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311587784